

Załącznik
do Uchwały Nr XLII/452/06
Rady Miejskiej w Warce
z dn. 03 marca 2006 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie Warka

I Postanowienia ogólne

Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie Warka, zwany dalej regulaminem określa szczegółowe zasady utrzymania czystości na terenie Gminy dotyczące:

1. wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - 1.1 prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów
 - 1.2 uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego
 - 1.3 mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi
2. rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
3. częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego
4. maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów
5. innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami
6. obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku
7. wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w określonych nieruchomościach
8. wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania

Regulamin nie normuje gospodarki odpadami niebezpiecznymi, przemysłowymi i medycznymi, zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych, które podlegają obowiązkowemu oddzielnemu gromadzeniu, odbiorowi i unieszkodliwieniu według zasad i wymogów określonych oddzielnymi przepisami.

II Definicje

1. Właściciele nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębne własności lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną.

2. Odpady komunalne - nieczystości stałe powstające w związku z bytowaniem człowieka w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, obiektach handlowych, gastronomicznych, usługowych itp. oraz nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych i odpady uliczne.
 - 2.1. Odpady komunalne drobne są zbierane do typowych pojemników należą do nich: opakowania artykułów codziennego użytku, uszkodzone naczynia, resztki pokarmowe, tekstylia itp.
 - 2.2. Odpady komunalne duże /wielkogabarytowe/ - odpady o dużych rozmiarach, nie mieszczące się w normalnych pojemnikach np. stare meble, zużyty sprzęt gospodarstwa domowego, opony, gruz, wraki samochodowe, karpie drzew itp.
 - 2.3. Płynne odpady komunalne /fekalia/ - odchody bądź zanieczyszczona woda wykorzystywana w celach gospodarczych, bądź ich mieszanina. Pochodzą z gospodarstw domowych, są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej.
 - 2.4. Odpady użytkowe /surowce wtórne/ - składniki odpadów komunalnych nadające się do gospodarczego wykorzystania. Należą do nich: makulatura, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania metalowe itp.
3. Obiekty przerobu stałych odpadów komunalnych - obiekty służące obróbce odpadów powodującej zmianę ich cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych. Należą do nich kompostownie, wysypiska, stacje przeładunkowe, sortownie odpadów, zakłady przetwarzania surowców wtórnych itp.
4. Stacje i punkty zlewne - techniczne urządzenia służące do przyjęcia, mechanicznego oczyszczenia i odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej płynnych odpadów komunalnych.
5. Jednostki wywozowe – gminne jednostki organizacyjne, spółki, spółdzielnie, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wywozu odpadów, dysponujące odpowiednim zezwoleniem wydanym przez Burmistrza gminy.

III. Szczegółowe zasady utrzymania czystości na terenie Gminy Warka

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.
 - 1.1 Zasady prowadzenia we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów
 - 1.1.1 Na każdego właściciela nieruchomości nakłada się obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów oraz utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym. W przypadku zakupu przez właściciela nieruchomości urządzeń służących do selektywnej zbiórki odpadów Rada Miejska zastosuje niższe stawki opłat za usuwanie odpadów gromadzonych w sposób selektywny
 - 1.1.2 Z obowiązku wymienionego w punkcie 1.1.1 zwolnieni są właściciele niezabudowanych działek budowlanych do czasu rozpoczęcia budowy, pod warunkiem, że na działce tej nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Na właścicielach nieruchomości niezabudowanych ciąży jednak obowiązek utrzymania czystości i porządku

- 1.1.3 Właściciele nieruchomości zobowiązani są zawrzeć umowę z jednostką wywozową w sprawie korzystania z wywozu odpadów komunalnych stałych i płynnych, podając przy tym konieczne informacje potrzebne do ustalenia normatywnej ilości odpadów, ilości pojemników i wysokości opłat
- 1.1.4 W przypadku zmiany właściciela nieruchomości, nowy właściciel zobowiązany jest zawiadomić o tym jednostkę wywozową oraz udzielić niezbędnych danych i informacji, o których mowa w punkcie 1.1.3
- 1.1.5 Właściciele nieruchomości podlegają kontroli i są zobowiązani do udzielania służbom gminy, w tym Straży Miejskiej, wiarygodnych informacji związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi. Pracownicy przeprowadzający kontrole, nie będący funkcjonariuszami Straży Miejskiej, legitymować się będą wobec użytkowników posesji upoważnieniem Burmistrza Warki
- 1.1.6 Pracownikom, o których mowa w punkcie 1.1.5. właściciel ma obowiązek przedstawić do wglądu aktualną umowę z jednostką wywozową wraz z rachunkami oraz umożliwić wstęp na teren posesji w celu kontroli przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu
- 1.1.7 W przypadku złego stanu technicznego zbiornika bezodpływowego, a szczególnie jego nieszczelności i braku zabezpieczenia przed możliwością przedostania się zawartości do otoczenia postępowania prowadzą właściwe służby gminy, które zobowiązują właściciela nieruchomości do usunięcia uchybień w określonym terminie.
- 1.1.8 W razie podejrzenia o nieszczelność zbiornika, kontrolujący może zażądać jego opróżnienie w celu sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieszczelności kosztami sprawdzenia szczelności będzie obciążony właściciel nieruchomości, w przeciwnym razie koszty pokrywa gmina
- 1.1.9 Osady z lokalnych oczyszczalni mogą być gromadzone w stanie płynnym po ustabilizowaniu w zbiornikach szczelnych opróżnianych na zasadach określonych w niniejszym regulaminie
- 1.1.10 Właściciele nieruchomości wielomieszkaniowych ustalają wewnętrzne zasady porządku domowego i rozliczania się z kosztów odbioru i wywozu odpadów
- 1.2 Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego
 - 1.2.1. Właściciele mają obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń powstałych z przyczyn naturalnych z chodników położonych wzdłuż użytkowanych posesji. Śnieg i lód powinny być usuwane nie rzadziej niż raz na 24 godziny, wywożone lub usypywane w przyzmacach przy krawężniku chodnika, pozostawiając wolne przejścia dla pieszych oraz wolną przestrzeń wokół drzew
 - 1.2.2. Właściciele mają obowiązek koszenia trawników i usuwania dzikich zakrzaczeń w pasie zieleni pomiędzy ogrodzeniem a psem drogowym , a w przypadku żywopłotów ich regularnej pielęgnacji oraz przycinania odrostów wyrastających poza granice działki
 - 1.2.3. Obowiązki wynikające z punktów 1.2.1 i 1.2.2 właściciele nieruchomości mogą powierzyć w drodze umowy firmie świadczącej usługi w zakresie oczyszczanie miasta i posiadającej wymagane zezwolenia
- 1.3 Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi
 - 1.3.1 Wprowadza się zakaz napraw, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych, i mycia pojazdów samochodowych w miejscach publicznych

- 1.3.2 Wprowadza się zakaz mycia pojazdów samochodowych oraz napraw mogących powodować wycieki płynów eksploatacyjnych, na posesjach nie wyposażonych w urządzenia zabezpieczające środowisko przed skażeniem
2. Rodzaj i minimalna pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
 - 2.1. Wprowadza się obowiązek gromadzenia tych odpadów przez właścicieli nieruchomości wyłącznie w szczelnych pojemnikach lub kontenerach na ten cel przeznaczonych
 - 2.2. Na każdej posesji zamieszkałej lub na której prowadzona jest działalność gospodarcza musi być nie mniej niż jeden pojemnik stały o objętości co najmniej 110 litrów
 - 2.3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki w czystości, w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym. W razie potrzeby powinien dezynfekować wnętrze pojemnika
 - 2.4. Pojemniki na odpady komunalne bytowe drobne winny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla mieszkańców jak i pracowników jednostki wywozowej i nie mogą być przyczyną nadmiernych utrudnień i niedogodności dla sąsiadów i użytkowników dróg i ulic. Między miejscem ustawienia pojemników na odpady a miejscem dojazdu samochodów /śmieciarek/ powinno być utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub wózkach. Pojemniki należy ustawić w miarę możliwości w granicach posesji w miejscu trwale oznaczonym, na twardej, równej powierzchni zabezpieczonej przed zbieraniem się wody, błota i innych nawarstwień. Lokalizacja pojemnika powinna spełniać aktualne wymogi prawa w tym zakresie.
 - 2.5. Właściciel nieruchomości musi zapewnić pracownikom jednostki wywozowej dostęp do pojemników w czasie dnia powszedniego w godzinach ustalonych z tą jednostką. Za utrzymanie czystości miejsc wystawienia i opróżniania pojemników odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości
 - 2.6. Pojemniki na odpady bytowe drobne służą wyłącznie do gromadzenia tego typu odpadów. Przede wszystkim niedozwolone jest wrzucanie do tych pojemników śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów oraz substancji toksycznych, żrących i wybuchowych oraz odpadów przemysłowych i medycznych.
 - 2.7. Do zbierania zwiększonych przejściowo ilości odpadów komunalnych bytowych drobnych oprócz pojemników stałych można używać worków
 - 2.8. W przypadku selektywnej zbiórki odpadów właściciel wyposaża nieruchomość w urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów
 - 2.9. Ustala się minimalną pojemność urządzeń do zbiórki odpadów komunalnych usytuowanych wzdłuż ciągów pieszych na 30 l
 - 2.10. Właściciele nieruchomości, zlokalizowanych tam gdzie istnieje sieć kanalizacyjna, mają obowiązek wykonania przyłącza do sieci i tam odprowadzania ścieków
 - 2.11. Posesje, na których mieszkają lub przebywają ludzie albo prowadzona jest inna działalność i nie są przyłączone do sieci kanalizacyjnej muszą być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe /szamba/ przeznaczone do gromadzenia płynnych odpadów bytowych z urządzeń sanitarnych. Zbiorniki na płynne odpady bytowe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne pokrycie z zamykanym otworem do usuwania ścieków oraz odpowietrzenie. Szczegółowe wymagania techniczne oraz warunki budowy i eksploatacji zbiorników bezodpływowych określają przepisy budowlane odnoszące się do instalacji sanitarnych

- 2.12. Dopuszcza się zastosowanie lokalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych o potwierdzonej badaniami skuteczności działania, właściciel nieruchomości wyposażonej w indywidualną oczyszczalnię ścieków może uzyskać zwolnienie z obowiązkowego wywozu nieczystości płynnych na podstawie oddzielnego wniosku
3. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego
 - 3.1 Odbiór odpadów komunalnych bytowych drobnych odbywa się wg częstotliwości ustalonej z jednostką wywozową, określonej w taki sposób, aby nie dopuszczać do przepełnienia pojemników oraz zagniwania odpadów
 - 3.2. Odbiór odpadów komunalnych drobnych może odbywać się za pośrednictwem sieci pojemników ogólnego dostępu o pojemności nie mniejszej niż 1100 l
 - 3.3. Każdy właściciel nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy (szmbo) jest zobowiązany systematycznie opróżniać zbiornik i nie dopuszczać do przepełnienia się i wylewania na powierzchnię terenu.
 - 3.4. Odbiór odpadów komunalnych dużych odbywa się po zgłoszeniu przez właściciela nieruchomości do jednostki wywozowej zapotrzebowania na wywóz tych odpadów. Nie dozwolone jest składowanie odpadów dużych przy pojemnikach na odpady drobne. Ich zbiórka powinna odbywać się do docelowego środka transportu a w przypadku wytwarzania dużej ilości tego typu odpadów, właściciel nieruchomości jest zobowiązany gromadzić je w kontenerze
 - 3.5. Właściciele nieruchomości mogą samodzielnie i na własny koszt dostarczać odpady użytkowe (surowce wtórne) do punktów skupu lub korzystać z kontenerów ogólnego dostępu przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów.
4. Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów w wysokości:
 - do 2010r. – 75% masy odpadów
 - do 2013r. – 50% masy odpadów
 - do 2020r. – 35% masy odpadów
5. Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami
 - 5.1. Miejsca składowania odpadów komunalnych określa plan Gospodarki odpadami
 - 5.2. Padłe zwierzęta należy dostarczać do zbiornicy sanitarnej zwłok zwierzęcych zlokalizowanej w Głowaczowie
 - 5.3. Odpady komunalne płynne winny być dostarczane do punktu zlewnego zlokalizowanego przy ul. Turystycznej 74 w Warce
6. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe
 - 6.1. Zwierzęta domowe oraz trzymane na posesjach nie mogą stwarzać uciążliwości i zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. Za szkody wyrządzone przez zwierzę odpowiada właściciel zwierzęcia
 - 6.2. Właściciele psów zobowiązani są do:
 - rejestracji psa w Urzędzie Miejskim w Warce, a w przypadku psów ras uznawanych za agresywne, do uzyskania decyzji zezwalającej na utrzymanie psa
 - zaopatrzenia psa w znaczek rejestracyjny
 - poddawanie go raz w roku szczepieniu ochronnemu przeciw wściekliznie
 - realizowania szczepień w warunkach zagrożeń

- 6.3. Zwierzęta blakające się i bezpańskie będą wyłapywane i przetrzymywane w przytulisku dla bezdomnych zwierząt przez 14 dni. Po tym czasie zwierzęta będą oddawane innym właścicielom bądź usypiane po konsultacji z lekarzem weterynarii. Koszt utrzymania zwierząt w schronisku pokrywa właściciel zwierzęcia, a w przypadku braku właściciela, Gmina
 - 6.4. Psy należy wyprowadzać w kagańcu i na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku, gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania nad nim bezpośredniej kontroli
 - 6.5. Obowiązkiem właścicieli zwierząt jest natychmiastowe usuwanie ekskrementów zwierząt z terenów przeznaczonych do publicznego użytku jak: ulice, place, drogi, parkingi, zieleńce i inne
 - 6.6. Właściciele psów lub inne osoby sprawujące nadzór nad psami zobowiązani są do szczególnej opieki nad zwierzętami. Zabrania się:
 - pozostawiania psa bez nadzoru, jeżeli zwierzę nie jest uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu bądź na terenie zamkniętym, zabezpieczonym przed wydostaniem się psa
 - wprowadzania psów do sklepów, punktów gastronomicznych, cukierni oraz miejsc przeznaczonych do zabaw dla dzieci, szczególnie piaskownic
 - zabrania się szczucia i doprowadzenia psa przez drażnienie bądź płoszenie do tego, że może stać się niebezpieczny dla ludzi
 - 6.7. Administratorzy obiektów, szczególnie w zabudowie wielorodzinnej winni podejmować niezbędne działania w celu ograniczenia populacji kotów wolnobytuujących poprzez dodawanie do pokarmu środków antykoncepcyjnych oraz wybierania ślepych miotów w celu humanitarnego uspienia
 - 6.8. Obowiązek usunięcia padłych lub zabitych zwierząt domowych należy do właściciela zwierzęcia lub właściciela nieruchomości - w przypadku, gdy padłe lub zabite zwierzę było bezdomne bądź brak jest możliwości ustalenia właściciela czynności wykonuje Gmina
7. Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej
 - 7.1. Wprowadza się zakaz trzymania zwierząt gospodarskich (bydła, trzody, koni, drobiu, zwierząt futerkowych i innych) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej
 - 7.2. Na pozostałych terenach trzymanie zwierząt gospodarskich jest możliwe w liczbie zapewniającej, że pomieszczenia dla zwierząt nie będą zanieczyszczać terenu przyległego ani powietrza wylotami oraz stwarzać uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości
 8. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania
 - 8.1. Zobowiązuje się wszystkich właścicieli nieruchomości do przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji
 - 8.2. Deratyzację należy przeprowadzać co roku w dniach od 1 do 15 kwietnia oraz od 15 do 30 października
 - 8.3. W przypadku pogorszenia się sytuacji epidemiologicznej w mieście bądź w określonych rejonach miast, mogą być ustalone dodatkowe terminy przeprowadzenia akcji deratyzacji. Akcja deratyzacji przeprowadzona jest na wniosek Terenowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej, a jej termin oraz sposób wykonania zarządzi Burmistrz Gminy, informując o powyższym w drodze obwieszczenia.